

Diarienummer: KS-2026/88

Handläggare: Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Uppsikt över den kommunala verksamhet som bedrivits i Knivsta Kommunhus AB under 2025 samt instruktion till ägarombud

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen anser att Knivsta kommunhus AB under kalenderåret 2025 bedrivits enligt det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.
2. Kommunstyrelsen ger ägarombudet i instruktion att på årsstämorna avseende räkenskapsåret 2025 fatta beslut i enlighet med revisionsberättelsen som lämnas på stämman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen varje år pröva om dess kommunala bolag bedrivits enligt det fastställda kommunala ändamålet och inom de kommunala befogenheterna.

Bedömningen är att verksamheten i Knivsta Kommunhus AB varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Det innebär att ägarombudet på årsstämman ska rösta i enlighet med revisionsberättelserna.

Ärendets uppkomst och historik

Kommunstyrelsen ska för kommunala bolag årligen pröva om den verksamhet som bedrivits under föregående kalenderår varit förenlig med det kommunala ändamålet och inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet ska förslag lämnas till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder (se 6 kap. 1 och 9 § i kommunallagen). De kommunala befogenheterna ska utgöra ram för verksamheten och innebära att kommunalrättsliga principer som exempelvis lokaliseringsprincipen, självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot spekulativ verksamhet. Med det kommunala ändamålet avses vad verksamheten syftar till att åstadkomma. Enligt 10 kap 3 § ska det fastställda

kommunala ändamålet och de kommunala befogenheterna utgöra ram för bolaget anges i bolagsordningen.

Rättslig utredning

Lagstöd

Kommunallagen reglerar kommunstyrelsens uppsiktsplikt över kommunal verksamhet som bedrivits i sådana juridiska personer som avses i 10 kapitlet 2-6§§.

Konsekvensbeskrivningar

Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är ett informationsärende och beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Samlad bedömning

Förvaltningen har följt upp årsredovisning, styrelseprotokoll, ägardirektiv och bolagsordning för Knivsta kommunhus AB. Bolagsordningen bedöms vara aktuell och adekvat. Bolagsordningarna innehåller både verksamhetsföremål (vad bolaget ska ägna sig åt) och ändamål med bolagets verksamhet (syfte med verksamheten).

Knivsta Kommunhus AB är moderföretag till Kommunfastigheter i Knivsta AB och Knivstabostäder AB. Uppdraget är att bedriva en aktiv ägarstyrning och uppsikt mot dess dotterbolag.

Bolaget har ingen egen verksamhet och styrelsen har i årsredovisningen inte lämnat ett uttalande om att de anser att bolagen bedrivits inom det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Bolagets styrelse har under året bedrivit en aktiv ägarstyrning och uppföljning av dotterbolagets verksamhet. Styrelsen har sammanträtt 6 gånger (föregående år 4 möten), varav ett tillfälle har inkluderat en fördjupad ägardialog.

Det finansiella resultatet var 14,6 miljoner kronor som i huvudsak utgörs av en utdelning från dotterbolaget Kommunfastigheter i Knivsta AB. I ägardirektivet framgår det att kommunkoncernen ska uppnå 3 procent avkastning av omsättningen (resultatet efter skatt). Denna tolkning bör ske exklusive nedskrivningar och avskrivning av övervärden inklusive uppskjuten skatt (ägardirektiv för 2026 är omformulerat med anledning av avskrivningar av övervärden). Årets avkastning med beaktande av ovanstående är 4 procent (föregående år 11 procent). Förvaltningens samlade bedömning är att bolagets verksamhet under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Rekommendation:

- Uppföljning av ägardirektivens finansiella mål och verksamhetsmål i delårsrapport med prognos för att uppnå dem vid årets slut.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-02-12

Beslutet skickas till

Akten

Dan-Erik Pettersson
Ekonomichef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Ärendet handlar om bolagens verksamhet varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och har ingen påverkan på barn.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☐